



CITTA' DI COSENZA

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n. 8 del 10/02/2014

Oggetto:

Deliberazione della G.c. n. 506 del 31/12/2001 - ERRATA CORRIGE.

L'anno duemilaquattordici, il giorno dieci del mese di febbraio, a partire dalle ore 15.45, nella Sala delle riunioni di Giunta del Palazzo Municipale, con l'assistenza del Segretario Generale Francesco GROSSI, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno nelle persone seguenti e alla presenza del Sindaco Mario OCCHIUTO:

		Pres.	Ass.
Luciano VIGNA	V.Sindaco	X	-
Davide BRUNO	Asses.	-	X
Giuseppe DE ROSE	""	X	-
Martina HAUSER	""	-	X
Massimo LO GULLO	""	X	-
Carmine MANNA	""	X	-
Nicola MAYERA'	""	X	-
Manfredo PIAZZA	""	X	-
Rosaria SUCCURRO	""	X	-

LA GIUNTA

RITENUTA la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le determinazioni della Città;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione (n. 9/2014) che si riporta integralmente:

DIPARTIM. II° DIPARTIMENTO TECNICO

Proponente PECORARO CARLO (DIRETTORE DIPARTIMENTO DIPARTIM.)

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 28 giugno 2000, recante all'oggetto: «*Concessione reliquati suolo pubblico: autorizzazione e delega*», è stata autorizzata la Giunta a procedere all'assegnazione di reliquati di terreno alle ditte aventi diritto, nel rispetto dei criteri ivi stabiliti;

- in particolare, nel punto 3 del dispositivo della suddetta deliberazione consiliare si legge testualmente: «*Di stabilire che i terreni vengono ceduti allo scopo di essere sistemati a verde e/o ad aree parcheggi a spese dei richiedenti nel rispetto delle norme edilizie vigenti e che gli stessi non possono comunque concorrere a formare volume edilizio*»;

- con successivo atto n. 506 del 31 dicembre 2001, avente per oggetto «*Ditta Monteforte Carlo amministratore condominio palazzo CEA Città 2000 - cessione reliquato di terreno*», la Giunta comunale, richiamando in premessa la suddetta deliberazione consiliare n. 32/2000 di conferimento della delega e nell'esercizio delle competenze ad essa specificamente delegate dal Consiglio, ha deliberato «*Di cedere ai Condomini Pal. CEA Fabbricato F, rappresentati dal nuovo Amministratore sig. Carlo Monteforte, il reliquato di terreno sito in Via Gronchi , 6 (ex Via degli Stadi) Pal. CEA Fabbricato F di mq 2100 al prezzo dimezzato rispetto all'usuale prezzo di vendita e quindi a £ 52.000 al mq da utilizzare quindi, considerata la finalità richiesta, a verde pubblico e a parcheggi sotterranei ..*»;

LETTA l'istanza del sig. Mariano Jocca, condomino dello stabile sito in Cosenza alla Via G. Gronchi 6, facente parte del Condominio Pal. CEA Fabbricato F, registrata al protocollo generale di questo Comune in data 4/2/2014 con il n. 0007143, volta ad ottenere la necessaria rettifica della suddetta deliberazione giuntale nella parte in cui al termine «verde» (utilizzato per indicare la destinazione dell'area ceduta) è stato erroneamente ed illogicamente aggiunto l'aggettivo «pubblico» che, però, non figura in alcuna parte della sopra citata deliberazione del Consiglio comunale n. 32/2000 laddove, invece, si legge che i terreni vengono ceduti allo scopo di essere sistemati a «verde» (senza alcuna altra aggettivazione) e/o a parcheggi;

PRESO ATTO del contenuto della predetta istanza;

RILEVATO che la Giunta comunale, in virtù della citata deliberazione consiliare n. 32/2000 e nel rispetto dei criteri stabiliti dal Consiglio, ha provveduto ad adottare varie deliberazioni di cessione di reliquati alle ditte aventi diritto e che soltanto nella deliberazione n. 506/2001 è riportato, ai fini della sistemazione e dell'utilizzazione, la dicitura: verde «pubblico» (e/o parcheggi);

CONSIDERATO CHE:

- la destinazione a «verde pubblico» è radicalmente incompatibile con la permanenza del fondo in proprietà privata;

- invero, la qualificazione di «verde» riportata nella sopra citata deliberazione consiliare (senza l'aggettivazione di «pubblico») non può essere intesa in altro senso diverso da «verde privato», necessaria ed unica conseguenza della procedura di privatizzazione decisa dal Consiglio comunale con la deliberazione n. 32 del 28 giugno 2000 e con i vincoli in essa contenuti;

- pertanto, l'aggettivo «pubblico» di cui alla suddetta deliberazione giuntale n. 506/2001 è frutto di un errore materiale manifesto, ponendosi in netta contraddizione non solo con la richiamata deliberazione consiliare n. 32/2000, bensì anche con la «ratio» di tutta la procedura di privatizzazione dei reliquati voluta dal Comune, che in tutti suoi caratteri identifica la dismissione di parte del patrimonio pubblico attraverso la cessione a titolo oneroso di beni pubblici a privati;

RITENUTO che trattasi, all'evidenza, di un mero errore materiale che va pertanto emendato, stante la palese e non controvertibile difformità rispetto a quanto deliberato dall'Organo consiliare;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

*si propone alla Giunta comunale di deliberare
per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:*

1. Il primo punto del dispositivo della deliberazione giuntale n. 506 del 31 dicembre 2001 deve intendersi

emendato nel senso che laddove si legge: «.. *a verde pubblico* ..» deve invece leggersi «.. *a verde* ..».

2. Rimane inalterato, per il resto, il testo della succitata deliberazione della G.c. n. 506/2001.

3. Di demandare al Direttore del II Dipartimento Tecnico l'adozione di ogni conseguente e/o conseguenziale adempimento.

4. Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni.

Copia del presente atto sarà trasmessa, a cura dell'Ufficio Archivio, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza, a: Sindaco-Gab.; Presidenza del Consiglio comunale; Segretariato Generale; Direttore del II Dipartimento Tecnico, Direttori del I e del III Dipartimento e Dirigente del 9° Settore: Pianificazione del Territorio.

Visto che la stessa è corredata dai pareri richiesti dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che si riportano integralmente di seguito:

Pareri sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 c. 1 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

- Parere di REGOLARITA' TECNICA del responsabile del Servizio interessato:

Motivazione:

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Il Direttore di Sett./Staff

F.TO PECORARO CARLO

Cosenza 10/02/2014

- Parere di REGOLARITA' CONTABILE: Ufficio Ragioneria

Motivazione:

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.lgvo n. 267 del 18 agosto 2000 relativo al T.U.O.E.L..

Il Direttore di Settore

F.TO DATTIS UGO

Cosenza 10/02/2014

RITENUTO che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

DELIBERA

1. Il primo punto del dispositivo della deliberazione giunta n. 506 del 31 dicembre 2001 deve intendersi emendato nel senso che laddove si legge: «.. *a verde pubblico* ..» deve invece leggersi «.. *a verde* ..».

2. Rimane inalterato, per il resto, il testo della succitata deliberazione della G.c. n. 506/2001.

3. Di demandare al Direttore del II Dipartimento Tecnico l'adozione di ogni conseguente e/o conseguenziale adempimento.

4. Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni.

Copia del presente atto sarà trasmessa, a cura dell'Ufficio Archivio, anche mediante procedura informatica, per quanto di

competenza e/o per opportuna conoscenza, a: Sindaco-Gab.; Presidenza del Consiglio comunale; Segretariato Generale; Direttore del II Dipartimento Tecnico, Direttori del I e del III Dipartimento e Dirigente del 9° Settore: Pianificazione del Territorio.

La presente Deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134/4 del T.u.o.e.l. n.267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.TO Mario OCCHIUTO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Francesco GROSSI



CITTA' DI COSENZA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 10/02/2014 come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e successive modificazioni.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
2 - AFFARI GENERALI

F.TO MOLEZZI MARIA

Cosenza 10/02/2014

- ESECUTIVITA' IMMEDIATA -
(ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n.267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO GENERALE

Cosenza 10/02/2014

F.TO FRANCESCO GROSSI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO GENERALE

Cosenza _____
