



CITTA' DI COSENZA

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n. 85 del 06/11/2014

Oggetto:

Riorganizzazione del MERCATO DI VIA LUNGO BUSENTO TRIPOLI - ATTO DI INDIRIZZO- Adeguamento alla legge regionale 10/1999- Sperimentazione

L'anno duemilaquattordici, il giorno sei del mese di novembre, a partire dalle ore 12.00, nella Sala delle riunioni di Giunta del Palazzo Municipale, con l'assistenza del Vice Segretario Generale GARGANO GIAMPIERO, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno nelle persone seguenti e alla presenza del Vice Sindaco VIGNA Luciano:

		Pres.	Ass.
Luciano VIGNA (FF.Sindaco)	V.Sindaco	X	-
Davide BRUNO	Asses.	-	X
Francesco DE CICCIO	""	X	-
Giuseppe DE ROSE	""	-	X
Carmine MANNA	""	-	X
Nicola MAYERA'	""	X	-
Manfredo PIAZZA	""	X	-
Rosaria SUCCURRO	""	X	-
Carmine VIZZA	""	X	-

LA GIUNTA

RITENUTA la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le determinazioni della Città;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione (n. 91/2014) che si riporta integralmente:

SETTORE 13 - ATTIVITA' PRODUTTIVE

Proponente SCARAMUZZO GIANPIERO (DIRETTORE SETTORE)

Su indirizzo e proposta del Sig. Assessore alla CRESCITA ECONOMICA URBANA, MOBILITA' SOSTENIBILE, ECONOMIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE INTERNAZIONALIZZAZIONE E PROGRAMMI DI COOPERAZIONE Nicola Mayerà,

PREMESSO

- Che è intenzione dell'Amministrazione avviare, nell'ambito della riqualificazione delle aree più degradate del tessuto urbano, la riorganizzazione del mercatino del Venerdì attraverso l'adeguamento dei posteggi;
- Che l'adeguamento delle aree e l'esatta definizione dei posteggi consente anche un controllo più efficiente ed efficace dell'abusivismo;
- Che, le misure del posteggio previste su Via Lungo Busento Tripoli non consentono di soddisfare le esigenze mercatali e quindi è necessario allocare ulteriori posteggi afferenti il mercato del venerdì nella zona di via Lungo Crati e spazi limitrofi, attraverso, dunque, una riqualificazione dell'esistente ai sensi della normativa regionale con l'ampliamento delle dimensioni del posteggio ;
- Che i mercatini rappresentano un'occasione di sviluppo sia per gli operatori economici che per i cittadini, i quali possono approvvigionare generi di prima necessità a prezzi più sostenibili. I mercatini, inoltre rappresentano un intervento efficace per rivitalizzare aree urbane, vissute marginalmente, dove i visitatori si riappropriano di spazi comuni di interesse storico ed artistico;
- Che, peraltro, al fine di ampliare i posteggi e di riqualificare il mercato, non è più sostenibile la presenza dei tanti espositori che affollano una sola zona di un quartiere della città, ovvero via Lungo Busento Tripoli ed aree circostanti, ad alta densità di traffico, le cui strade sono snodo viario tra la vecchia e la nuova città;
- che allo stato trattasi di riorganizzazione afferente il settore non alimentare;
- Che sulla stessa area gravitano strutture e presidi sanitari, nonché rilevanti plessi scolastici;
- Che l'ampliamento dei posteggi dei mercati esistenti è previsto dall'art.10 del regolamento approvato dal C.C. con deliberazione n°18/2007;

RITENUTO, quindi, che

- non è più procrastinabile la riorganizzazione del mercato ed un adeguamento della dimensione dei posteggi come previsto dalla legge regionale in specie dall'art. 10 dell'11 giugno 1999 n° 18 e dal sopra richiamato regolamento comunale ;
- l'ampliamento dei posteggi comporta pertanto una contestuale riorganizzazione;

CONSIDERATO

- Che, su indirizzo del sig. Assessore alla CRESCITA ECONOMICA URBANA, MOBILITA' SOSTENIBILE, ECONOMIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE INTERNAZIONALIZZAZIONE E PROGRAMMI DI COOPERAZIONE Nicola Mayerà, con prot. n°5029 del 19/09/2013, sono stati richiesti i pareri agli uffici competenti con annessa planimetria (allegato n°1) per la riorganizzazione del Mercato di Via Lungo Busento Tripoli nell'area di Lungo Crati compresa tra P.zza Valdesi (non interessata) e p.zza Capobianco;
- Che, il parere, sempre su indirizzo del sig. Assessore alla Crescita economica ed urbana, è stato esteso anche alla zona di P.zza Arenella, P.zza Capobianco, P.zza Cribari, Via Petrarca con annessa planimetria con nota 5195/2013(allegato n°2);

VISTO

- Che, con nota n°4472/2013 acquisita in data 03/10/2013 con prot.5185, il 2° dipartimento Tecnico-Sviluppo, Tutela, e Gestione del Territorio 9° Settore- Pianificazione del territorio, raccomanda in particolare di acquisire il parere del Ministero dei Beni Culturali e del Turismo; (allegato n°3)
- Che, in via consequenziale, con nota prot. 0046168 del 9/10/2013 è stata inoltrata richiesta di parere al « Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo- Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Calabria Soprintendenza per i beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Cosenza, Catanzaro e Crotona » ; (allegato n°4)
- Che, con nota prot. 0054352 del 19/11/2013 la Soprintendenza, rilevando che « **non si intravedono possibili rischi di danneggiamento dei beni architettonici e paesaggistici presenti nell'area in questione, al contrario, ne verrà incentivata e valorizzata la fruizione** » ha « autorizzato l'ubicazione, con la sola esclusione dei posteggi dal n°69 al n°73 previsti in P.zza Spirito Santo; ciò al fine di consentire la totale fruizione ed il pubblico godimento rappresentato della medesima P.zza e dalla omonima Chiesa; tali posteggi potranno essere allocati in prosecuzione al n.114 » ; (allegato n°5)
- Che, con riferimento alla esigenze di Polizia stradale, mobilità ed alle problematiche connesse alla occupazione di suolo pubblico, il Corpo di Polizia Municipale con nota prot. 15.11.2013 prot. 15253, acquisita il 20.11.2013 con prot. 5969 ha espresso nulla osta « alla collocazione dei posteggi del mercato, attualmente ubicato in via Lungo Busento Tripoli, sull'area di Lungo Crati De seta, Lungo Crati Miceli, P.zza Arenella e p.zza Capobianco, **esprimendo invece valutazione negativa alle zone di utilizzo di P.zza Cribari e di Via Petrarca** (allegato n°6).
- Che la Protezione Civile con nota finale prot. 1416 del 9.12.2013 ha espresso « parere favorevole » evidenziando « la necessità che nessuna postazione sia permessa sui ponti, in prossimità di incroci e/o di vie di fuga » e che comunque « nella realizzazione materiale delle postazioni degli espositori, si ritiene che il servizio di Protezione Civile debba essere presente per la verifica, in loco, della tutela e della pubblica e privata incolumità » (allegato n°7)
- che il settore cultura con nota prot. 1491 del 9/10/2013 ha rimandato al parere della Soprintendenza (allegato n°8);

TENUTO CONTO dei suddetti pareri e, pertanto, viene esclusa l'area di P.zza Cribari e di Via Petrarca nonché le intersezioni e i luoghi che verranno indicati materialmente dalla Protezione Civile in sede di realizzazione materiale dei posteggi;

PRESO ATTO inoltre che sono stati adeguati i posteggi anche l'area del mercato del venerdì di via Lungo Busento Tripoli, la cui collocazione è già stata approvata e confermata con deliberazione di C.C. n°18/2007 richiedendo, comunque, i pareri sulla nuova planimetria tecnica con nota del prot. gen. 20060 dell'11/04/2014 (allegato n°9) ed acquisendo il parere favorevole del 28 aprile 2014 della Protezione civile prot. 783 del 28 aprile 2014 (allegato n°10) e della Polizia Municipale con nota del 17/10/2014 acquisita con prot. n°5082 del 17/10/2014 ad eccezione dei posteggi del Ponte Mario Martire che, pertanto, devono ritenersi esclusi dall'assegnazione (allegato n°11) e comprensivi di altri posteggi individuati a seguito di verbale del 7 ottobre 2014 (allegato n°12);

VISTI i pareri favorevoli del Settore Traffico e Mobilità di cui al prot. n°291 del 16/10/2014 (allegato n°13) nonché del Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione del territorio che ha confermato il parere favorevole reso (allegato n°14);

VISTO il verbale del 21/10/2014 con l'individuazione di ulteriori quattro posteggi a seguito del sopralluogo con la Protezione Civile ed il Corpo di Polizia Municipale nelle zone di Lungo Busento (allegato n°15), recante altresì il parere favorevole in calce dei rispettivi Direttori del Settore Traffico e Mobilità e del Settore Pianificazione e Gestione territorio;

VISTA la nuova comunicazione prot. 51316 del 22 ottobre 2014 indirizzata alla Soprintendenza per i beni Architettonici e Paesaggistici, (allegato n°16) con la quale si conferma che parte del mercato - di cui alla deliberazione del C.C.n°18/2007- rimane su Lungo Busento Tripoli;

VISTO il successivo riscontro positivo della Soprintendenza acquisita al protocollo generale con il n° 55896 del 3/11/2014 con il quale è stato autorizzata « la nuova richiesta di mantenere parte del predetto mercato in via Lungo Busento Tripoli (allegato n°17);

TENUTO CONTO che, in ogni caso, la riorganizzazione del mercato, può avvenire in via sperimentale attesa l'opportunità di verificarne l'effettiva rispondenza alle esigenze cittadine, degli operatori, avventori e clienti,

PRESO ATTO del contenuto del verbale di incontro con le Associazioni di categoria e sindacali a tenutosi in data 25 settembre 2014 fornito dall'Assessorato alla Crescita economica e urbana (allegato n°18);

PRECISATO che, alla luce degli atti e delle planimetrie sopra specificate e tenuto conto altresì dei pareri resi, vengono indicate le planimetrie delle aree di Lungo Busento Tripoli (allegato n°19) e di Lungo Crati (allegato n°20) dove saranno ubicati i posteggi;

VISTO inoltre che, il Sig. Assessore alla Crescita economica Urbana, ha altresì dato direttive agli uffici di porre in essere quanto necessario per esonerare dal pagamento dell'occupazione di suolo pubblico i titolari dei posteggi presenti nell'area di Lungo Crati, atteso che la sperimentazione riguarda in particolare la fruizione di questi posteggi e che la zona suddetta rientra nel perimetro della zona franca urbana;

ATTESO che la Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 32 del regolamento di occupazione del suolo pubblico vigente, può esonerare dal pagamento del canone mediante provvedimento motivato, le occupazioni temporanee poste in essere nell'ambito di manifestazioni organizzate in collaborazione comunale o dalla stessa patrocinate, sia nell'ambito di iniziative ritenute meritevoli di agevolazioni;

RITENUTE le motivazioni sopra indicate certamente meritevoli di accoglimento e rilevata la temporaneità dell'occupazione in quanto subordinata all'esito positivo della sperimentazione;

Tanto Premesso:

per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:

1. Di approvare la riorganizzazione del "Mercato del Venerdì" nelle aree sopra indicate e meglio individuate nelle planimetrie di cui in premessa con l'indicazione definitiva dei posteggi (all.19 e 20);
1. Di precisare che la riorganizzazione è da considerarsi adottata in via sperimentale fino al 31.12.2015, puntualizzando che, comunque, ad esito positivo della sperimentazione, gli uffici procederanno in continuità e senza ulteriori atti di indirizzo;
2. Di prendere atto e approvare il contenuto del verbale di incontro tra l'Amministrazione Comunale ed i rappresentanti delle associazioni e sindacati di categoria tenutosi in data 25 settembre 2014;
3. Di esonerare dal pagamento del canone di occupazione del suolo pubblico e mercatale i titolari dei posteggi nell'area di Lungo Crati fino al 31/12/2015;
4. Di dare indirizzo al Direttore del 3° Dipartimento Economico Finanziario e Comandante del Corpo di Polizia Municipale di porre in essere quanto necessario per i conseguenti atti gestionali;
5. Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni.

Copia del presente atto sarà trasmessa, a cura dell'Ufficio Archivio, anche mediante procedura informatica e per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza, a: Sindaco/Gab; Segretariato Generale; Assessorato Crescita Economica; a tutti i Capo Dipartimento ed ai Direttori dell'ente, Presidente del Collegio dei Revisori.

Visto che la stessa è corredata dai pareri richiesti dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che si riportano integralmente di seguito:

Pareri sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 c. 1 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

- Parere di REGOLARITA' TECNICA del responsabile del Servizio interessato:

Motivazione:

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Cosenza 04/11/2014

Il Direttore di Sett./Staff
F.TO SCARAMUZZO GIANPIERO

- ALTRO PARERE

Motivazione:

Come esposto nel presente atto, si approva la riorganizzazione del "Mercato del Venerdì" nelle aree individuate nelle planimetrie di cui in premessa allo stesso atto. La riorganizzazione è da considerarsi in via sperimentale fino al 31.12.2015.

Nelle casse dell'ente ci saranno meno entrate, in quanto i titolari dei posteggi vengono esonerati al pagamento del canone di occupazione del suolo pubblico fino al 31.12.2015.

Cosenza 06/11/2014

Il Direttore di Settore
F.TO DATTIS UGO

RITENUTO che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;
Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

DELIBERA

per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:

- 1)Di approvare la riorganizzazione del "Mercato del Venerdì" nelle aree sopra indicate e meglio individuate nelle planimetrie di cui in premessa con l'indicazione definitiva dei posteggi (all.19 e 20);
- 2)Di precisare che la riorganizzazione è da considerarsi adottata in via sperimentale fino al 31.12.2015, puntualizzando che, comunque, ad esito positivo della sperimentazione, gli uffici procederanno in continuità e senza ulteriori atti di indirizzo;
- 3)Di prendere atto e approvare il contenuto del verbale di incontro tra l'Amministrazione Comunale ed i rappresentanti delle associazioni e sindacati di categoria tenutosi in data 25 settembre 2014;
- 4)Di esonerare dal pagamento del canone di occupazione del suolo pubblico e mercatale i titolari dei posteggi nell'area di Lungo Crati fino al 31/12/2015;
- 5)Di dare indirizzo al Direttore del 3° Dipartimento Economico Finanziario e Comandante del Corpo di Polizia Municipale di porre in essere quanto necessario per i conseguenti atti gestionali;
- 6) Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni.

Copia del presente atto sarà trasmessa, a cura dell'Ufficio Archivio, anche mediante procedura informatica e per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza, a: Sindaco/Gab; Segretariato Generale; Assessorato Crescita Economica; a tutti i Capo Dipartimento ed ai Direttori dell'ente, Presidente del Collegio dei Revisori.

La presente Deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134/4 del T.u.o.e.l. n.267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO

F.TO VIGNA Luciano

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.TO GARGANO GIAMPIERO



CITTA' DI COSENZA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 07/11/2014 come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e successive modificazioni.

. IL DIRETTORE DEL SETTORE
2 - AFFARI GENERALI

F.TO MOLEZZI MARIA

Cosenza 07/11/2014

- ESECUTIVITA' IMMEDIATA -
(ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n.267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Cosenza 07/11/2014

F.TO GARGANO GIAMPIERO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO GENERALE

Cosenza _____
