



CITTA' DI COSENZA

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n. 63 del 09/10/2014

Oggetto:

Approvazione Variante al Piano Particolareggiato "Zona M - Via degli Stadi" relativamente alla sola ZTO F3.1. - Istanza Ditta SIMEA s.r.l.. - Proposta al Consiglio Comunale.

L'anno duemilaquattordici, il giorno nove del mese di ottobre, a partire dalle ore 11.15, nella Sala delle riunioni di Giunta del Palazzo Municipale, con l'assistenza del Segretario Generale Francesco GROSSI, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno nelle persone seguenti e alla presenza del Sindaco Mario OCCHIUTO:

| | | Pres. | Ass. |
|------------------|-----------|-------|------|
| Luciano VIGNA | V.Sindaco | X | - |
| Davide BRUNO | Asses. | - | X |
| Giuseppe DE ROSE | "" | X | - |
| Massimo LO GULLO | "" | X | - |
| Carmine MANNA | "" | X | - |
| Nicola MAYERA' | "" | X | - |
| Manfredo PIAZZA | "" | - | X |
| Rosaria SUCCURRO | "" | X | - |
| Carmine VIZZA | "" | X | - |

LA GIUNTA

RITENUTA la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le determinazioni della Città;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione (n. 74/2014) che si riporta integralmente:

SETTORE 9 - PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Proponente TUCCI LORENZA (DIRETTORE SETTORE)

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale, con deliberazione consiliare n. 48 del 16.09.1994 si è dotata di Piano Regolatore Generale, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 856 del 19.12.1995;
- l'Amministrazione Comunale, con deliberazione consiliare n. 58 del 27.12.1999 ha approvato il Piano Particolareggiato «Zona M Via degli Stadi»;
- l'Amministrazione Comunale, con deliberazione consiliare n. 24 del 21.06.2010 ha approvato la Variante al Piano Particolareggiato «Zona M Via degli Stadi»;
- la Ditta SIMEA s.r.l. è proprietaria del comparto F3.1 compreso nella Variante al Piano Particolareggiato «Zona M Via degli Stadi» approvato con deliberazione consiliare n. 24 del 21.06.2010, nel quale sono previste tre Unità Minime d'Intervento per la realizzazione di tre fabbricati, due con destinazione mista residenziale, direzionale e commerciale interessanti le Unità Minime d'Intervento N. 1 e N. 2 e uno con destinazione direzionale, commerciale interessante l'Unità Minima d'Intervento N. 3;
- la Ditta SIMEA s.r.l. con istanza acquisita al protocollo generale n. 34318 del 19.07.2012 ha chiesto il rilascio di Permesso di Costruzione per la realizzazione di «Complesso edilizio a destinazione residenziale, residenziale convenzionata, commerciale, direzionale» interessante l'Unità Minima d'Intervento N. 1;
- in data 26.10.2012 è stata sottoscritta convenzione urbanistica n. 7985 di Rep. e n. 5542 di Racc. relativa all'intervento proposto nella U.M.I n. 1 ed in pari data rilasciato Permesso di Costruire n. 65/2012;
- la Ditta SIMEA s.r.l. per la realizzazione all'interno dell'intervento di cui al Permesso di Costruire n. 65/2012 di alloggi di edilizia sociale da cedere in proprietà ed in locazione ha beneficiato, ai sensi della Legge Regionale n. 36 del 16.10.2008, rispettivamente, di due distinti contributi a fondo perduto, a carico della Regione Calabria, di € 2.800.000,00 e di € 4.690.000, assegnati dal Dipartimento n. 9 Lavori Pubblici, Edilizia Residenziale e Politica della Casa con Decreti n. 5209 e n. 5191 del 18.04.2012 e, conseguentemente, per gli alloggi di edilizia sociale, ha beneficiato della riduzione del contributo di costruzione alla sola quota relativa agli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia»;
- per la realizzazione delle opere autorizzate con il Permesso di Costruire n. 65/2012 (UMI n. 1) è stato determinato e richiesto l'importo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di € 543.603,75; con la sottoscrizione della convenzione urbanistica la Ditta SIMEA s.r.l. ha assunto l'obbligo al versamento di detta cifra (art. 9), l'obbligo alla realizzazione gratuita delle opere di urbanizzazione sulle aree da cedere al comune e destinate ad uso pubblico (art. 4), nonché l'obbligo alla cessione gratuita delle aree destinata a viabilità (art. 7);
- la Ditta SIMEA s.r.l. con istanza acquisita al protocollo generale n. 29872 del 16.06.2014 ha chiesto il rilascio di Permesso di Costruzione per la realizzazione di «Variante Generale complesso edilizio a destinazione residenziale, residenziale convenzionata, commerciale, direzionale» interessante tutte e tre le Unità Minime d'Intervento costituenti il comparto F3.1;
- con l'istanza di cui al punto precedente la Ditta SIMEA s.r.l. ha anche richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione a fronte della realizzazione di opere di urbanizzazione primaria all'interno del comparto F3.1 e nell'area ad esso limitrofa ospitante la Chiesa Parrocchiale di San

Vito;

- il Dirigente del 9° Settore: Pianificazione del Territorio in data 10.09.2014 ha emesso parere negativo sull'istanza proposta e provveduto a comunicare l'avvio del procedimento di diniego con nota prot. gen. n. 42775 del 12.09.2014 regolarmente notificata in data 15.09.2014, adducendo le motivazioni riportate in specifici punti numerati da 1 a 6; nel dettaglio i punti numerati 1, 2, e 6 evidenziano la necessità di approvazione da parte del Consiglio Comunale della variante proposta per la sola Z.T.O. F3.1 del Piano Particolareggiato «Zona M Via degli Stadi»; essi si riportano di seguito integralmente: «1. Il permesso di costruire n. 65 del 26/10/2012 e la relativa convenzione riguardano l'esecuzione di lavori riferiti alla sola Unità Minima di Intervento n. 1 secondo quanto stabilito dall'art. 5 - Modalità di attuazione della Variante al Piano Particolareggiato, delle NTIA del Piano Particolareggiato approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 24 del 21/06/2010; la richiesta di variante al contrario riguarda anche le altre UMI, interessando l'intero P.P., modificando non solo i confini delle UMI e la sagoma degli edifici, per come consentito dal citato art. 5 e dal successivo art. 9 - Zona F3.1 - Aree per insediamenti direzionali misti, delle NTIA, bensì il numero dei corpi di fabbrica (elevati da 3 a 5) e "la proporzionale corrispondenza, tra la dimensione dell'intervento e l'entità delle opere di urbanizzazione da realizzarsi"; pertanto, le modifiche proposte determinano la necessità di nuova approvazione da parte del Consiglio Comunale; 2. La Convenzione relativa alla UMI 1 n. 7985 di Rep. e n. 5542 di Racc. del 26/10/2012 stipulata per il rilascio del permesso di costruire n. 65 del 26/10/2012 all'art. 13 – Varianti stabilisce: "1. Il Comune ed il Soggetto Attuatore/titolare dei permessi di costruire si riservano di concordare eventuali modeste modifiche e correzioni planovolumetriche che, rispettando le caratteristiche generali del P.P., si rendano necessarie ed indispensabili per armonizzare il piano d'intervento con esigenze tecnico urbanistiche che si manifestino in fase di esecuzione. 2. Le modifiche che non rispettano le caratteristiche del P.P., saranno oggetto di variante da sottoporsi a nuova approvazione da parte del Consiglio Comunale, e daranno seguito alla stipula di nuova convenzione"; [.....]6. Non risulta rispettato il distacco tra i fabbricati (corpi C e B; corpi C e D) di cui all'art. 7 delle N.T.A. del P.R.G. primo capoverso»;

- relativamente alla richiesta di scomputo degli oneri di urbanizzazione a fronte della realizzazione di opere di urbanizzazione primaria all'interno del comparto F3.1 e nell'area ad esso limitrofa ospitante la Chiesa Parrocchiale di San Vito, il Dirigente del 9° Settore: Pianificazione del Territorio, con il citato avvio del procedimento di diniego prot. gen. n. 42775 del 12.09.2014 ha comunicato che lo scomputo delle opere di urbanizzazione da realizzarsi all'interno dell'area F3.1 risulta in contrasto con le previsioni del Piano Particolareggiato approvato (Tav. 1 – Relazione illustrativa e tabella parametrica, Paragrafo 7 – Qualificazione tecnico giuridica; Tav. 16 – Relazione finanziaria, Paragrafo 3 – Opere pubbliche e Paragrafo 4 – Stima dei costi) e che «la realizzazione delle opere a scomputo proposte nell'area limitrofa alla F3.1 ospitante la Chiesa di San Vito, passa attraverso le relative procedure previste dalla legge, previa verifica della tipologia (urbanizzazioni primarie o secondarie), verifica della regolarità della progettazione da parte del competente Settore 7 Infrastrutture, verifica della proprietà delle aree interessate, considerato che da visure catastali effettuate in data 09/09/2014 le particelle nn. 329, 330, 331, 486 e 489 del foglio 2 risultano di proprietà di privati, ditte Quintieri e Solima»;

- la Ditta SIMEA s.r.l. con nota acquisita al protocollo generale n. 43718 del 18.09.2014 ha provveduto a trasmettere elaborati di modifica alla proposta di variante precedentemente inoltrata;

- il Dirigente del 9° Settore: Pianificazione del Territorio, preso atto delle risultanze dell'istruttoria integrativa effettuata in data 25/09/2014 dal Responsabile del Procedimento, con nota prot. sett. n. 3977 del 25/09/2014 (prot. gen. n. 45211 del 26/09/2014), ha comunicato alla Ditta SIMEA s.r.l. che: «Dall'esame degli elaborati trasmessi [.....] è stato possibile accertare che le modifiche apportate rendono la proposta di variante precedentemente inoltrata conforme a quanto evidenziato dal Dirigente di Settore ai punti 3, 4 e 5 del Preavviso di Diniego, mentre permangono le problematiche evidenziate ai punti 1, 2 e 6 relative alla ridefinizione complessiva delle Unità Minime d'Intervento, all'aumento del numero dei fabbricati, elevati da 3 a 5 ed infine al non rispetto del distacco tra i fabbricati (corpi C e B; corpi C e D) di cui all'art. 7 delle N.T.A.

del P.R.G. primo capoverso. Pertanto, si conferma la necessità di nuova approvazione della variante al Piano Particolareggiato «Zona M Via degli Stadi» da parte del Consiglio Comunale»;

- la Ditta SIMEA s.r.l. con nota acquisita al protocollo generale n. 45242 del 26/09/2014 e prot. 9° Sett. n. 4038 del 29/09/2014 ha richiesto l'approvazione in Consiglio Comunale della variante proposta per la sola Z.T.O. F3.1 del Piano Particolareggiato «Zona M Via degli Stadi», costituita dai seguenti elaborati:

- R01 - Relazione tecnica
- P01 - Planimetria generale
- P02 - Planimetria con verifica standard
- P03 - Stralci da Piano Particolareggiato e catastali
- P04 - Viste e rendering
- P05 - Prospetti
- P06 - Sezioni
- U02 - Planimetria piazza Via degli Stadi, Particolare
- U03 - Planimetria e particolari rete di distribuzione idrica
- U04 - Planimetria e particolari fognatura nera e pluviale
- U05 - Particolare strade e sottoservizi
- U06 - Planimetria reti: elettrica, gas metano, telefonica/adsl
- U07 - Planimetria segnaletica stradale
- U08 - Planimetria illuminazione pubblica

- la Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19, «Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge Urbanistica della Calabria», e ss.mm.ii., così come da ultimo modificata dalla Legge Regionale 28 luglio 2014, n. 13, all'art. 65 stabilisce: «2-quater. Dalla data di entrata in vigore della presente legge e fino all'entrata in vigore dei PSC/PSA, non sono ammesse varianti urbanistiche al di fuori di quelle derivanti dall'approvazione di progetti di opere pubbliche o di interesse pubblico, proposte anche da parte di privati, sottoposti alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, nonché da interventi previsti da strumenti di programmazione negoziata individuati dal POR Calabria o da contratti di programma statali o regionali»;

- al fine di verificare l'effettiva possibilità di sottoporre la pratica all'approvazione del Consiglio Comunale in virtù del contenuto dell'art. 65 della Legge Regionale n. 19/2002, il Dirigente del 9° Settore ha provveduto a richiedere parere legale all'Avvocatura Comunale con nota prot. 9° Sett. n. 4041 del 29/09/2014;

- l'Avvocatura Comunale con nota prot. n. F. 101/2014 del 30/09/2014, ha espresso il parere legale richiesto confermando che ai sensi del citato art. 65 della Legge Regionale n.19/2002, così come introdotto con la più recente legge regionale n.13 del 21.7.2014, fino all'entra in vigore del PSC non sono ammesse varianti urbanistiche al di fuori di quelle derivanti dall'approvazione di progetti di opere pubbliche o di interesse pubblico e, pertanto si «potrà presentare la pratica della Ditta Simea all'approvazione del Consiglio Comunale previa verifica dell'esistenza di progetti di opere pubbliche o di interesse pubblico tali da consentirne l'approvazione»;

- il Dirigente del 9° Settore: Pianificazione del Territorio, con nota prot. 9° Sett. n. 4112 del 03/10/2014, ha richiesto al Direttore del II Dipartimento Tecnico parere circa la sussistenza del requisito prioritario indicato dall'Avvocatura Comunale;

- il Direttore del II Dipartimento Tecnico, con nota prot. n. 286 del 06/10/2014, ha indicato nella previsione all'interno di un piano urbanistico attuativo di un insieme coordinato e sistematico di opere di urbanizzazione primaria e secondaria che, sia se realizzate direttamente dall'Amministrazione Comunale sia se realizzate e/o cedute all'Ente da un soggetto privato, si configurano come «opere pubbliche e/o di pubblica utilità in quanto destinate al soddisfacimento del pubblico interesse e della fruizione collettiva»; pertanto per sottoporre al Consiglio la proposta di variante al comparto F3.1 del Piano Particolareggiato «codesto Settore debba procedere alla verifica della previsione di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria in attuazione del P.A.U. e, nel caso di riscontro, all'attestazione dell'esistenza di opere pubbliche o di interesse pubblico tali da determinare la sussistenza del requisito richiesto»;

CONSIDERATO CHE:

- la proposta di variante per la sola Z.T.O. F3.1 del Piano Particolareggiato «Zona M Via degli

Stadi» presentata dalla Ditta SIMEA s.r.l., mantenendo inalterati i parametri urbanistici stabiliti della Variante al Piano Particolareggiato vigente (volume, superficie coperta, destinazioni d'uso, percentuale volumetrica 70% residenziale e 30% commerciale/direzionale, dotazione di standards) prevede: 1. la ridefinizione complessiva delle Unità Minime d'Intervento; 2. l'aumento del numero dei fabbricati, elevati da 3 a 5; 3. un minore distacco tra alcuni dei fabbricati (corpi C e B; corpi C e D) rispetto a quella indicata dall'art. 7 delle N.T.A. del P.R.G. primo capoverso, il quale recita: «In generale il distacco tra i fabbricati non può essere inferiore alla metà della somma dei due fronti prospicienti», assentibile con l'approvazione di un piano esecutivo di dettaglio (al riguardo si veda l'art. 9, ultimo capoverso del D.M. LL.PP. 2 aprile 1968 n. 1444);

- gli obiettivi fissati con la Variante al Piano Particolareggiato «Zona M Via degli Stadi», approvata con deliberazione consiliare n. 24 del 21.06.2010, sono volti essenzialmente alla riqualificazione dell'intero quartiere Via degli Stadi, caratterizzato da un contesto urbano degradato con destinazione pressoché monofunzionale di edilizia sociale, perseguendo «la maggiore integrazione tra spazio pubblico e privato, la riqualificazione del tessuto urbano attraverso il riuso dell'area dismessa (Z.T.O. F3.1) e la maggiore offerta di parcheggi pubblici e aree verdi a servizio sia dei residenti che degli eventuali ospiti»; in questo contesto «l'opportunità di riordino e di riqualificazione dell'area è affidata al ridisegno della viabilità e alla creazione di un centro residenziale commerciale in sostituzione della ex fornace e mattoneria prevista in demolizione (Z.T.O. F3.1)»; pertanto viene sottolineata quale di preminente importanza «l'integrazione e l'incremento della dotazione di standards pubblici di aree di interesse pubblico e parcheggi in buona parte assegnata all'intervento dei privati nell'ambito della realizzazione del complesso residenziale-commerciale-direzionale nell'area F3.1» (Tav. 1 – Relazione illustrativa e tabella parametrica); in tal modo, rispetto al Piano Particolareggiato approvato nel 1999, la Variante approvata nel 2010 determina che «a fronte di una minore spesa complessiva delle opere maggiore è la dotazione delle opere pubbliche o ad uso pubbliche. Infatti gli spazi pubblici o ad uso pubblico, di circa 9.059 mq (verde attrezzato, viabilità pedonale e carrabile), compresi nella zona F3.1 sono da realizzarsi a totale carico dei privati»;

- la proposta di variante per la sola Z.T.O. F3.1 del Piano Particolareggiato «Zona M Via degli Stadi» presentata dalla Ditta SIMEA s.r.l. prevede la realizzazione gratuita e la cessione gratuita delle seguenti opere di urbanizzazione: 1. Viabilità da cedere in proprietà mq 3.295; 2. Spazi di socializzazione - Piazze e marciapiedi da cedere in proprietà mq 3.620; 3. Verde ed alberature da cedere in proprietà mq 1.555; 4. Portici di uso pubblico mq 430; 5. Parcheggi per uso pubblico mq 1230,50; per un totale di aree da cedere in proprietà di mq 8470 e di aree di uso pubblico di mq 1660,50; ed inoltre, per le aree sopra elencate, prevede la realizzazione e cessione gratuita della rete di distribuzione idrica, rete fognatura nera e pluviale, rete elettrica, rete gas metano, rete telefonica/adsl, rete illuminazione pubblica;

RITENUTO CHE:

- la proposta di variante per la sola Z.T.O. F3.1 del Piano Particolareggiato «Zona M Via degli Stadi» presentata dalla Ditta SIMEA s.r.l., riguarda miglioramenti all'articolazione degli spazi e delle localizzazioni limitatamente alla sola Z.T.O. F3.1 di cui al punto d), comma 9, art. 30 (Formazione ed approvazione dei Piani Attuativi Unitari, P.A.U.), Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19, «Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge Urbanistica della Calabria», e ss.mm.ii.;

- la proposta di variante per la sola Z.T.O. F3.1 del Piano Particolareggiato «Zona M Via degli Stadi» presentata dalla Ditta SIMEA s.r.l., prevedendo la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e le cessioni in proprietà ed in uso pubblico elencate al punto precedente e meglio descritte negli elaborati della proposta di variante posti in allegato, comprenda opere pubbliche e di pubblica utilità che consentono di sottoporla all'approvazione del Consiglio Comunale, in armonia con le previsioni dell'art. 65 della Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19, «Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge Urbanistica della Calabria», e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO CHE:

- con deliberazione Consiliare n. 24 del 21.06.2010 di approvazione della Variante al Piano

Particolareggiato «Zona M Via degli Stadi» è stato stabilito che la Ditta SIMEA s.r.l. è tenuta alla cessione gratuita della superficie lorda di 250 mq, da realizzare ai livelli superiori al corpo edilizio a destinazione commerciale;

CONSIDERATO CHE:

- l'area interessata dal Piano Particolareggiato «Zona M Via degli Stadi»
- è inclusa, come tutto il territorio comunale, in Zona sismica 1 di cui all'ordinanza del PCM n. 3274/2003, al D.M. 14/9/2005 e alla delibera Giunta regionale n. 47 del 10/02/2004;
- non è sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi del R.D.L. n. 3267/1923;
- non è localizzata all'interno della zona territoriale omogenea A;
- non comprende aree a rischio idrogeologico Piano Stralcio Assetto Idrogeologico;
- non è interessata da vincoli di tutela di beni di interesse artistico o storico e di natura paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii;
- la proposta di variante la sola Z.T.O. F3.1 del Piano Particolareggiato «Zona M Via degli Stadi» non necessita di parere del Genio Civile in quanto l'originario Piano Particolareggiato «Zona M Via degli Stadi» già predisposto dagli uffici comunali ed approvato con deliberazione consiliare n. 58 del 27.12.1999, è provvisto di NO n. 9262/1998 espresso a norma dell'art. 13 della legge 64/74 in data 25.09.1998;
- la proposta di variante la sola Z.T.O. F3.1 del Piano Particolareggiato «Zona M Via degli Stadi» non introduce nuove opere pubbliche e pertanto non produce nuovi costi aggiuntivi per l'Ente.

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 58 del 27.12.1999;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 21.06.2010;

VISTO l'art. 3 delle NTA come approvate con D.P.G. Regione Calabria n. 856 del 1995;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante il «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia», e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19, «Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge Urbanistica della Calabria», e ss.mm.ii. ed, in particolare, l'art. 24 (Piani Attuativi) e l'art. 30 (Formazione ed approvazione dei Piani Attuativi Unitari);

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 «Codice dei beni culturali e del paesaggio», e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», e ss.mm.ii.;

si propone alla Giunta comunale

per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato,

di sottoporre all'esame e all'approvazione del Consiglio Comunale quanto segue:

1. Di adottare la VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO VIA DEGLI STADI relativa alla sola ZTO F3.1 proposto dalla Ditta SIMEA s.r.l. e costituito dagli elaborati in premessa elencati, depositati presso il 9° Settore: Pianificazione del Territorio e contenuti, in formato digitale, nel CD-Rom allegato al presente atto.
2. Di confermare tutti i contenuti del Piano Particolareggiato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 21.06.2010 con la sola esclusione di quelli riguardanti la sola ZTO F3.1 oggetto della presente approvazione.
3. Di confermare l'impegno stabilito con deliberazione consiliare n. 24 del 21.06.2010 di approvazione della Variante al Piano Particolareggiato «Zona M Via degli Stadi» a fronte del quale la Ditta SIMEA s.r.l. è tenuta alla cessione gratuita della superficie lorda di 250 mq, da realizzare ai livelli superiori al corpo edilizio a destinazione commerciale.
4. Di approvare lo schema di convenzione, qui allegato, da stipulare al fine di definire i rapporti tra l'Ente ed il Soggetto Attuatore, i patti e le condizioni che disciplinano l'attuazione degli interventi compresi nella ZTO F3.1, gli obblighi assunti e le garanzie prestate dal Soggetto

Attuatore.

5. Di stabilire che il rilascio dei singoli Permessi di Costruire sia subordinato alla stipula della convenzione secondo lo schema di cui al precedente punto 4.
6. Di demandare al Dirigente del Settore 9°: Pianificazione del Territorio, l'espletamento di ogni conseguente e/o conseguenziale adempimento relativo al rilascio dei singoli Permessi di Costruire.
7. Di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni.

Copia del presente atto sarà trasmessa, a cura dell'Ufficio Archivio, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza, a: Direttore del II Dipartimento Tecnico e del 7° Settore: Infrastrutture - Mobilità; Dirigente del 9° Settore: Pianificazione del Territorio; Direttore del III Dipartimento Economico Finanziario e del 12° Settore: Programmazione Risorse Finanziarie - Bilancio - Tributi; Ufficio Patrimonio Immobiliare; Direttore del I Dipartimento Amministrativo; Dirigente del 4° Settore: Appalti e Contratti; Avvocatura comunale; Presidente del Collegio dei Revisori.

Visto che la stessa è corredata dai pareri richiesti dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che si riportano integralmente di seguito:

Pareri sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 c. 1 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

- Parere di REGOLARITA' TECNICA del responsabile del Servizio interessato:

Motivazione:

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Cosenza 08/10/2014

Il Direttore di Sett./Staff
F.TO TUCCI LORENZA

- Parere di REGOLARITA' CONTABILE: Ufficio Ragioneria

Motivazione:

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del TUOEL n. 267 del 2000.

Cosenza 08/10/2014

Il Direttore di Settore
F.TO DATTIS UGO

RITENUTO che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

DELIBERA

di sottoporre all'esame e all'approvazione del Consiglio Comunale quanto segue:

1. Di adottare la VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO VIA DEGLI STADI relativa alla sola ZTO F3.1 proposto dalla Ditta SIMEA s.r.l. e costituito dagli elaborati in premessa elencati, depositati presso il 9° Settore: Pianificazione del Territorio e contenuti, in formato digitale, nel CD-Rom allegato al presente atto.
2. Di confermare tutti i contenuti del Piano Particolareggiato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 21.06.2010 con la sola esclusione di quelli riguardanti la sola ZTO F3.1 oggetto della presente approvazione.
3. Di confermare l'impegno stabilito con deliberazione consiliare n. 24 del 21.06.2010 di approvazione della Variante al Piano Particolareggiato «Zona M Via degli Stadi» a fronte del quale la Ditta SIMEA s.r.l. è tenuta alla cessione gratuita della superficie lorda di 250 mq, da

realizzare ai livelli superiori al corpo edilizio a destinazione commerciale.

4. Di approvare lo schema di convenzione, qui allegato, da stipulare al fine di definire i rapporti tra l'Ente ed il Soggetto Attuatore, i patti e le condizioni che disciplinano l'attuazione degli interventi compresi nella ZTO F3.1, gli obblighi assunti e le garanzie prestate dal Soggetto Attuatore.
5. Di stabilire che il rilascio dei singoli Permessi di Costruire sia subordinato alla stipula della convenzione secondo lo schema di cui al precedente punto 4.
6. Di demandare al Dirigente del Settore 9°: Pianificazione del Territorio, l'espletamento di ogni conseguente e/o conseguenziale adempimento relativo al rilascio dei singoli Permessi di Costruire.
7. Di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni.

Copia del presente atto sarà trasmessa, a cura dell'Ufficio Archivio, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza, a: Direttore del II Dipartimento Tecnico e del 7° Settore: Infrastrutture - Mobilità; Dirigente del 9° Settore: Pianificazione del Territorio; Direttore del III Dipartimento Economico Finanziario e del 12° Settore: Programmazione Risorse Finanziarie - Bilancio - Tributi; Ufficio Patrimonio Immobiliare; Direttore del I Dipartimento Amministrativo; Dirigente del 4° Settore: Appalti e Contratti; Avvocatura comunale; Presidente del Collegio dei Revisori.

La presente Delibera viene resa Immediatamente Esecutiva ai sensi dell'art. 134/4 del D.L. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.TO Mario OCCHIUTO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Francesco GROSSI



CITTA' DI COSENZA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 09/10/2014 come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e successive modificazioni.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
2 - AFFARI GENERALI

F.TO MOLEZZI MARIA

Cosenza 09/10/2014

- ESECUTIVITA' IMMEDIATA -
(ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n.267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO GENERALE

Cosenza 09/10/2014

F.TO FRANCESCO GROSSI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO GENERALE

Cosenza _____
