



Deliberazione n. 48

## ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza del 29 settembre 2014

OGGETTO: Legge n. 131/1983 e TUOEL n. 267/2000 - art. 172, lett. c) - Verifica delle quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie per il 2014.

L'anno duemilaquattordici, il giorno 29 del mese di settembre (29/9/2014), alle ore 15:30, nella sala "M. Quintieri" del Teatro "A. Rendano" di Cosenza, sito in piazza XV Marzo, dietro inviti diramati a norma di legge in data 23 settembre 2014, prot. n. 44426, parzialmente modificati in data 26 settembre 2014, prot. 45455, si è riunito il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione, previo recapito nei termini degli avvisi scritti e notificati a tutti i Signori Consiglieri e con l'affissione all'Albo pretorio on-line del relativo ordine del giorno. La riunione ha inizio alle ore 17:10 circa, con appello di seduta. Presiede il Presidente del Consiglio, ing. LUCA MORRONE, e partecipa alla seduta il Segretario generale, avv. FRANCESCO GROSSI. Al momento dell'appello di seduta il Sindaco, arch. MARIO OCCHIUTO, è presente e si registra la presenza degli Assessori: Manna, Lo Gullo, Bruno, Succurro, Vigna, De Rose, Mayerà e dei sotto elencati:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
1	Ambrogio Marco	si		17	Mazzuca Giuseppe	si	
2	Bartolomeo Roberto	si		18	Morrone Luca	si	
3	Bozzo Massimo	si		19	Nigro Claudio	si	
4	Caputo Pierluigi	si		20	Nucci Sergio	si	
5	Caruso Francesco	si		21	Paolini Enzo		si
6	Cesario Raffaele		si	22	Perri Francesco		si
7	Cipparrone Giovanni	si		23	Perri Giovanni		si
8	Commodaro Massimo	si		24	Perugini Salvatore		si
9	De Cicco Francesco	si		25	Quintieri Giovanni	si	
10	Di Nardo Lino	si		26	Ruffolo Antonio	si	
11	Falbo Andrea	si		27	Sacco Vincenzo Francesco	si	
12	Falcone Fabio	si		28	Salerno Carmelo		si
13	Formoso Sante Luigi		si	29	Savastano Cataldo		si
14	Frammartino Domenico	si		30	Spadafora Francesco	si	
15	Gervasi Luca	si		31	Spadafora Giuseppe	si	
16	Lucente Maria	si		32	Spataro Michelangelo	si	
<i>Tot.</i>		<i>14</i>	<i>2</i>	<i>Tot.</i>		<i>10</i>	<i>6</i>

Pertanto, all'appello risultano presenti il Sindaco e i suddetti n. 24 Consiglieri.

Sono assenti giustificati i Consiglieri: Cesario, Formoso, Perri F., Perugini, Salerno e Savastano.

Nel corso della riunione entrano in aula gli Assessori Vizza e Piazza.

OGGETTO: Legge n. 131/1983 e TUOEL n. 267/2000 - art. 172, lett. c) - Verifica delle quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie per il 2014.

~~~~~

... In prosieguo della seduta consiliare del 29 settembre 2014.

Il Presidente pone in votazione palese, per alzata di mano, l'argomento iscritto al quarto punto dell'OdG dell'odierna seduta, avente ad oggetto: «Legge n. 131/1983 e TUOEL n. 267/2000 - art. 172, lett. c) - Verifica delle quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie per il 2014», ed

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su conforme proposta sottoscritta dal Direttore del 9° Settore: Pianificazione del Territorio, ARCH. LORENZA TUCCI, unitamente al Direttore del II Dipartimento Tecnico, ING. CARLO PECORARO, recante in calce il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal suddetto Direttore del Settore Pianificazione del Territorio, nonché il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso dal Direttore del 12° Settore: Programmazione Risorse Finanziarie - Bilancio - Tributi, AVV. UGO DATTIS, ai sensi dell'art. 49 del T.u.o.e.l. n. 267/2000;

### PREMESSO CHE:

- con legge 131 del 26/4/1983 è stato convertito il decreto-legge n. 55 del 28/2/1983, recante «Provvedimenti urgenti per il settore della finanza locale per l'anno 1983» che, all'art. 14, recita: «I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato»;

- il Comune di Cosenza ha approvato i Piani di Zona redatti a norma della legge 167/1962 e del D.M. n. 495 del 18/6/1968 reiterati con l'approvazione del PRG "Vittorini" adottato con deliberazione n. 653 del 25/2/1970 ed approvato con D.P.G.R. n. 75 del 23/10/1972;

- sono stati iniziati i procedimenti espropriativi per la realizzazione dei Programmi di ERP e con deliberazione n. 5 del 22/11/1972 il Consiglio comunale ha ceduto in proprietà i lotti alle cooperative;

- i Piani di Zona sono stati riapprovati dal Consiglio comunale con deliberazione n. 1692 del 25/7/1984, con cui si faceva ricorso all'art. 51 della legge 865/1971, e dichiarati saturi;

- con D.P.G.R. n. 856 del 19/12/1995 è stata approvata la variante generale al P.R.G. Vittorini, adottata dal C.c. con deliberazione n. 48 del 16/9/1994 che consente interventi di riqualificazione nelle Zone B5, art. 14, Aree edificate di edilizia economica e popolare;

### CONSIDERATO CHE:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ha ribadito, all'art. 172 («Altri allegati al Bilancio di previsione»), la necessità di deliberare annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, la verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n.ri 167/1962, 865/1971 e 457/1978, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, nonché il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato [N.B. - La riferita disposizione è stata recentemente modificata dal d.lgs. 10 agosto 2014, n. 126, che troverà successiva applicazione secondo quanto previsto dall'art. 80, co. 1, del d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall'art. 1 del citato d.lgs. 10 agosto 2014, n. 126, e conferma l'adempimento di cui sopra alla **lettera b)**, anziché alla lettera c)];

- per l'anno 2013, con deliberazione del Consiglio comunale n. 63 del 28/11/2013, esecutiva, è stato deliberato, su proposta del dirigente competente, di approvare la verifica delle quantità e qualità delle aree di fabbricati destinati alla residenza ed alle attività

produttive e terziarie per l'anno 2013, significando che per opere di urbanizzazione il costo è determinato in Euro 21,83 al mc ed il costo delle aree di cessione in Euro 43,28 per mq ed è stato precisato che il prezzo di cessione alle cooperative e/o privati debba essere non inferiore al costo sopportato a qualsiasi titolo dal Comune;

- in questi ultimi anni, in attuazione dello strumento urbanistico generale, l'Amministrazione comunale ha predisposto quanto necessario per lo studio e l'elaborazione dei PAU (piani attuativi unitari) dei quali, in maggior parte approvati ed alcuni attualmente all'esame degli organi competenti o in corso di elaborazione;

- nel 2013 gli aumenti medi del costo della vita rilevati dall'ISTAT sono stati calcolati pari all'1,18% ed è quindi opportuno aggiornare i costi stabiliti nella precitata deliberazione consiliare n. 63 del 28/11/2013 con l'incremento dell'1,18%;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO;

VISTA la deliberazione n. 54 del 23/9/2014, con la quale la Giunta comunale ha sottoposto all'esame e all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di cui al presente atto;

ACQUISITO il surriferito parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Direttore del 9° Settore: Pianificazione del Territorio, arch. Lorenza Tucci, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

ACQUISITO, altresì, il surriferito parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Direttore del 12° Settore: Programmazione Risorse Finanziarie - Bilancio - Tributi, avv. Ugo Dattis, responsabile del servizio finanziario, ai sensi del citato art. 49 del d.lgs. n. 267/2000;

VISTA la legge 26 aprile 1983, n. 131;

VISTE le leggi urbanistiche n. 1150/1942, 167/1962, 865/1971 e 457/1978;

VISTA la legge regionale 16 aprile 2002, n. 19, e successive modificazioni;

VISTO che il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione degli enti locali per l'esercizio 2014, dapprima differito al 28 febbraio, poi al 30 aprile 2014 e al 31 luglio 2014, è stato ulteriormente differito dal D.M. 18 luglio 2014, emanato dal Ministero dell'Interno (pubblicato nella *Gazz. Uff.* 23 luglio 2014, n. 169), al 30 settembre 2014;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni;

VISTO l'esito della votazione palese, per alzata di mano, proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori precedentemente designati, che è il seguente:

- **componenti dell'assemblea presenti: n. 20** (*Sindaco, Ambrogio, Bozzzo, Caputo, Caruso, Commodaro, De Cicco, Di Nardo, Falcone, Gervasi, Lucente, Mazzuca, Morrone, Nigro, Quintieri, Ruffolo, Sacco, Spadafora F., Spadafora G., Spataro*);

- **voti favorevoli: n. 16** (*Sindaco, Bozzzo, Caputo, Caruso, Commodaro, De Cicco, Di Nardo, Falcone, Gervasi, Morrone, Nigro, Quintieri, Ruffolo, Spadafora F., Spadafora G., Spataro*);

- **voti contrari: nessuno**;

- **astenuti: n. 4** (*Ambrogio, Lucente, Mazzuca, Sacco*);

## DELIBERA

*per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:*

1. Di approvare la verifica delle quantità e qualità delle aree di fabbricati destinati alla residenza ed alle attività produttive e terziarie per l'anno 2014, significando che per opere di urbanizzazione il costo è determinato in Euro 22,09 al mc ed il costo delle aree di cessione in Euro 43,79 al mq;

2. Di precisare che il prezzo di cessione alle cooperative e/o privati debba essere non inferiore al costo sopportato a qualsiasi titolo dal Comune;

3. Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni.

Copia del presente atto sarà trasmessa, a cura dell'Ufficio Archivio, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza, a: 9° Settore: Pianificazione del Territorio; 12° Settore: Programmazione Risorse Finanziarie - Bilancio - Tributi; Presidente del Collegio dei Revisori.

-----

Successivamente, con separata votazione palese, per alzata di mano,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Con voti favorevoli: n. 20** (*Sindaco, Ambrogio, Bozzolo, Caputo, Caruso, Commodaro, De Cicco, Di Nardo, Falcone, Gervasi, Lucente, Mazzuca, Morrone, Nigro, Quintieri, Ruffolo, Sacco, Spadafora F., Spadafora G., Spataro*); **voti contrari: nessuno; astenuti: nessuno;**

**AD UNANIMITÀ**

### **DELIBERA:**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

—————○—————

La presente deliberazione assume il n. 48 del 2014.

—————○—————

(*OMISSIS*)







Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

*Seguono le firme sull'originale del Presidente del Consiglio e del Segretario generale.*

---

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124, comma 1, d.lgs. n. 267/2000)

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi a partire dal 1 ottobre 2014.

*Cosenza, li 1 ottobre 2014*

**LA DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI**  
*f.to (Dott.ssa Maria Molezzi)*

---

## **ESECUTIVITÀ**

(ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n. 267/2000)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ..... (*dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione*).

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Cosenza, li .....*

*F.to .....*

---

## **ESECUTIVITÀ IMMEDIATA**

(ex art. 134, comma 4, del T.u.o.e.l. n. 267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

*Cosenza, li 1 ottobre 2014*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*f.to (Avv. Francesco Grossi)*

---

**È copia conforme all'originale per uso amministrativo.**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Cosenza, li .....*

*.....*

---