



Deliberazione n. 28

ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza del 22 maggio 2014

OGGETTO: Approvazione Regolamento comunale per alienazione di beni immobili di proprietà del Comune di Cosenza.

~~~~~

L'anno duemilaquattordici, il giorno 22 del mese di maggio (22/05/2014), alle ore 15:30, nella sala consiliare, dietro inviti diramati a norma di legge in data 14 maggio 2014, prot. n. 24740, si è riunito il Consiglio comunale in seduta di 1<sup>a</sup> convocazione ordinaria pubblica di aggiornamento, previo recapito nei termini degli avvisi scritti e notificati a tutti i Signori Consiglieri e con l'affissione all'Albo pretorio on-line del relativo ordine del giorno. La riunione ha inizio alle ore 17:05 circa, con appello di seduta. Presiede il Presidente del Consiglio, ing. Luca Morrone, e partecipa alla seduta il Vice Segretario generale avv. Giampiero Gargano. Al momento dell'appello di seduta il Sindaco, arch. Mario Occhiuto, è presente e si registra la presenza degli Assessori: Lo Gullo, Vigna, De Rose, Succurro e dei sotto elencati:

| CONSIGLIERI |                      |                | CONSIGLIERI |                          |                |
|-------------|----------------------|----------------|-------------|--------------------------|----------------|
|             | <i>PRESENTI</i>      | <i>ASSENTI</i> |             | <i>PRESENTI</i>          | <i>ASSENTI</i> |
| 1           | Ambrogio Marco       | si             | 17          | Mazzuca Giuseppe         | si             |
| 2           | Bartolomeo Roberto   | si             | 18          | Morrone Luca             | si             |
| 3           | Bozzo Massimo        | si             | 19          | Nigro Claudio            | si             |
| 4           | Caputo Pierluigi     | si             | 20          | Nucci Sergio             | si             |
| 5           | Caruso Francesco     | si             | 21          | Paolini Enzo             | si             |
| 6           | Cesario Raffaele     | si             | 22          | Perri Francesco          | si             |
| 7           | Cipparrone Giovanni  | si             | 23          | Perri Giovanni           | si             |
| 8           | Commodaro Massimo    | si             | 24          | Perugini Salvatore       | si             |
| 9           | De Cicco Francesco   | si             | 25          | Quintieri Giovanni       | si             |
| 10          | Di Nardo Lino        | si             | 26          | Ruffolo Antonio          | si             |
| 11          | Falbo Andrea         | si             | 27          | Sacco Vincenzo Francesco | si             |
| 12          | Falcone Fabio        | si             | 28          | Salerno Carmelo          | si             |
| 13          | Formoso Sante Luigi  | si             | 29          | Savastano Cataldo        | si             |
| 14          | Frammartino Domenico | si             | 30          | Spadafora Francesco      | si             |
| 15          | Gervasi Luca         | si             | 31          | Spadafora Giuseppe       | si             |
| 16          | Lucente Maria        | si             | 32          | Spataro Michelangelo     | si             |
| <i>Tot.</i> |                      |                | <i>Tot.</i> |                          |                |
| 5           |                      |                | 8           |                          |                |
| 11          |                      |                | 8           |                          |                |

Pertanto, all'appello risultano presenti il Sindaco e i suddetti n. 13 Consiglieri.

Sono assenti giustificati i Consiglieri: Caputo, Cipparrone, Commodaro, Formoso, Frammartino, Mazzuca, Salerno, Spadafora F., Spataro.

Nel corso della riunione entrano in aula i Consiglieri: Nigro, Falbo, Perri G., De Cicco e gli Assessori: Piazza, Mayerà.

OGGETTO: Approvazione Regolamento comunale per alienazione di beni immobili di proprietà del Comune di Cosenza.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Il Presidente del Consiglio, ing. LUCA MORRONE, verificata l'esistenza del numero legale, apre i lavori e dà la parola al consigliere PERRI F., il quale propone l'inversione dell'ordine del giorno e precisamente l'immediata trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 12 avente ad oggetto: «Approvazione Regolamento comunale per alienazione di beni immobili di proprietà del Comune di Cosenza».

Sulla proposta intervengono i consiglieri PAOLINI, AMBROGIO e il Presidente della Commissione consiliare Bilancio - Affari Generali, Consigliere CARUSO.

I testi degli interventi sono integralmente riportati nel verbale di seduta.

Succeivamente il Presidente del Consiglio, ricordato che il regolamento è stato già approvato all'unanimità dalla competente commissione consiliare, pone in votazione palese per alzata di mano, la proposta di inversione del consigliere PERRI F., proclamandone l'esito che è il seguente:

- **componenti dell'Assemblea presenti: n. 14** (Sindaco, Ambrogio, Bozzzo, Caruso, Di Nardo, Lucente, Morrone, Nucci, Paolini, Perri F., Quintieri, Ruffolo, Sacco, Spadafora G.);
- **voti favorevoli: n. 9** (Sindaco, Bozzzo, Caruso, Di Nardo, Morrone, Perri F., Quintieri, Ruffolo, Spadafora G.);
- **voti contrari: n. 3** (Ambrogio, Lucente, Paolini)
- **astenuiti: n. 2** (Nucci, Sacco).

Pertanto, la surriferita proposta del Consigliere PERRI F., di inversione dell'OdG, è approvata.

A questo punto il Presidente pone in votazione palese, per alzata di mano, l'argomento di cui in oggetto. Ed

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su conforme proposta del Direttore del III Dipartimento Economico Finanziario e del 12° Settore: Programmazione Risorse finanziarie - Bilancio - Tributi, AVV. UGO DATTIS, recante in calce il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dal suddetto Dirigente, responsabile della struttura competente alla gestione del patrimonio e del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 del T.u.o.e.l. n. 267/2000;

**PREMESSO** che l'art. 12 della legge 15 maggio 1997, n. 127, rubricato «*Disposizioni in materia di alienazione degli immobili di proprietà pubblica*», al comma 2 così dispone: «I comuni e le province possono procedere alle alienazioni del proprio patrimonio immobiliare anche in deroga alle norme di cui alla legge 24 dicembre 1908, n. 783, e successive modificazioni, ed al regolamento approvato con regio decreto 17 giugno 1909, n. 454, e successive modificazioni, nonché alle norme sulla contabilità generale degli enti locali, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico-contabile. A tal fine sono assicurati criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto, da definire con regolamento dell'ente interessato.»;

**RITENUTO** che è pertanto necessario disporre di un regolamento che disciplini le procedure di alienazione del patrimonio immobiliare e dei diritti immobiliari del comune di Cosenza nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico-contabile, assicurando criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto;

**VISTO** l'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, come modificato dalla legge di conversione 6 agosto 2008, n. 133, nel testo risultante da successive modifiche ed integrazioni e dalla sentenza della Corte costituzionale 16-30 dicembre 2009, n. 340;

**VISTI** gli artt. 53, comma 6, e 128 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e gli artt. 111 e 112 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**VISTO** il comma 8, lett. g), dell'art. 243-*bis* del d.lgs. n. 267/2000, inserito dall'art. 3, comma 1, lett. r), del decreto-legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213;

**VISTO** che è stato pertanto predisposto, in conformità della succitata normativa, lo schema del Regolamento comunale concernente l'alienazione di beni immobili di proprietà del Comune di Cosenza, nel testo allegato al presente atto del quale costituisce parte integrante ed essenziale, composto di n. 18 (diciotto) articoli;

**ACQUISITO** il surriferito **parere favorevole** in ordine alla **regolarità tecnica e contabile** espresso dal Direttore del III Dipartimento Economico Finanziario e del 12° Settore: Programmazione Risorse finanziarie - Bilancio - Tributi, responsabile della struttura competente alla gestione del patrimonio e del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

**VISTO** il Regolamento del Consiglio comunale e delle Commissioni consiliari permanenti, deliberato dal Consiglio comunale con provvedimento n. 2 del 26 gennaio 2000

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTO** il Regolamento di contabilità;

**VISTO** il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Cosenza;

**PRESO ATTO:**

- che il Collegio dei Revisori, come da verbale n. 17 del 9/5/2014, ha espresso **parere favorevole** sulla proposta del suddetto «Regolamento comunale per alienazione di beni immobili di proprietà del Comune di Cosenza»;

- che il Regolamento comunale per alienazione di beni immobili di proprietà del Comune di Cosenza è stato sottoposto al preventivo esame della competente Commissione consiliare "*BILANCIO - AFFARI GENERALI*", riunitasi il 20/5/2014, che lo ha approvato all'unanimità (vedasi il verbale n. 9 del 20/5/2014);

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il regolamento di contabilità, deliberato dal Consiglio comunale con provvedimento n. 29 del 27/6/1996, approvato dal Co.re.co. il 17 settembre 1996, prot. n. 7604;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e successive modificazioni, ed in particolare gli articoli 7 e 42, c. 2 - lettere a) ed l);

**VISTO** l'esito della votazione palese, per alzata di mano, proclamato dal Presidente che è il seguente:

- **componenti dell'Assemblea presenti: n. 14** (*Sindaco, Ambrogio, Bozzo, Caruso, Di Nardo, Lucente, Morrone, Nucci, Paolini, Perri F., Quintieri, Ruffolo, Sacco, Spadafora G.*);

- **voti favorevoli: n. 14**

- **voti contrari: nessuno**

- **astenuti: nessuno**

**Ad unanimità**

## **DELIBERA**

*per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:*

1. Di approvare il «Regolamento comunale per alienazione di beni immobili di proprietà del Comune di Cosenza» nel testo allegato al presente atto del quale costituisce parte integrante ed essenziale, composto di n. 18 (diciotto) articoli.

2. Di demandare al Direttore del 12° Settore: Programmazione Risorse Finanziarie - Bilancio - Tributi, dirigente della struttura competente alla gestione del patrimonio, ogni conseguente e consequenziale adempimento.

3. Di disporre che il presente atto e l'unito Regolamento vengano pubblicati nell'Albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni.

Copia del presente atto sarà trasmessa, a cura dell'Ufficio Archivio, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza: al sig. Sindaco/Gab.; ai sigg. Assessori; alla Presidenza del Consiglio Comunale; al Segretariato Generale; a tutti i Dirigenti dell'Ente; ai sigg. Componenti del Nucleo di Valutazione dei Dirigenti; al sig. Presidente del Collegio dei Revisori.

—o—

Successivamente, con separata votazione palese, per alzata di mano,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Con voti favorevoli: n. 14** (*Sindaco, Ambrogio, Bozzzo, Caruso, Di Nardo, Lucente, Morrone, Nucci, Paolini, Perri F., Quintieri, Ruffolo, Sacco, Spadafora G.*); **voti contrari: nessuno; astenuti: nessuno;**

**AD UNANIMITÀ**

### DELIBERA:

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'articolo 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

—o—

La presente deliberazione assume il n. 28 del 2014.

—o—

(OMISSIS)







Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

*Seguono le firme sull'originale del Presidente del Consiglio e del Vice Segretario generale.*

---

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124, comma 1, d.lgs. n. 267/2000)

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi a partire dal 26 maggio 2014.

*Cosenza, li 26 maggio 2014*

**LA DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI**  
*f.to (Dott.ssa Maria Molezzi)*

---

## **ESECUTIVITÀ**

(ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n. 267/2000)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ..... (*dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione*).

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Cosenza, li .....*

F.to .....

---

## **ESECUTIVITÀ IMMEDIATA**

(ex art. 134, comma 4, del T.u.o.e.l. n. 267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*f.to (Avv. Giampiero Gargano)*

*Cosenza, li 26 maggio 2014*

---

**È copia conforme all'originale per uso amministrativo.**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Cosenza, li .....*

.....