



CITTA' DI COSENZA

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n. 90 del 04/07/2011

Oggetto:

Legge n. 131/1983 e TUOEL n. 267/2000 - art. 172, lett. c) - Verifica delle quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie per il 2011. Proposta al Consiglio comunale.

L'anno duemilaundici, il giorno quattro del mese di luglio, a partire dalle ore 16.35, nella Sala delle riunioni di Giunta del Palazzo Municipale, con l'assistenza del Segretario Generale Francesco GROSSI, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno nelle persone seguenti e alla presenza del Sindaco Mario OCCHIUTO:

		Pres.	Ass.
<i>Katya GENTILE</i>	<i>V.Sindaco</i>	X	-
<i>Davide BRUNO</i>	<i>Asses.</i>	X	-
<i>Alessandra DE ROSA</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Giuseppe DE ROSE</i>	<i>""</i>	-	X
<i>Martina HAUSER</i>	<i>""</i>	-	X
<i>Marina MACHI'</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Rosaria SUCCURRO</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Luciano VIGNA</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Carmine VIZZA</i>	<i>""</i>	X	-

LA GIUNTA

RITENUTA la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le determinazioni della Città;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione (n. 125/2011) che si riporta integralmente:

PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO - SVILUPPO LOCALE EDILIZIA URBANA

Proponente ARCH. TUCCI LORENZA (RESP.SETT.)

PREMESSO CHE:

- con legge 131 del 26/4/1983 è stato convertito il decreto-legge n. 55 del 28/2/1983, recante disposizioni in materia di «Provvedimenti urgenti per il Settore delle finanze locali» che, all'art. 14, recitava: *«I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge n. 167/62 e successive modificazioni ed integrazioni, n. 865/71 e n. 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato»;*

- il Comune di Cosenza ha approvato i Piani di Zona redatti a norma della legge 167/1962 e del D.M. n. 495 del 18/6/1968 reiterati con l'approvazione del PRG "Vittorini" adottato con deliberazione n. 653 del 25/2/1970 ed approvato con D.P.G.R. n. 75 del 23/10/1972;

- sono stati iniziati i procedimenti espropriativi per la realizzazione dei Programmi di ERP e con deliberazione n. 5 del 22/11/1972 il Consiglio Comunale ha ceduto in proprietà i lotti alle cooperative;

- i Piani di Zona sono stati riapprovati dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 1692 del 25/7/1984, con cui si faceva ricorso all'art. 51 della legge 865/1971, e dichiarati saturi;

- con D.P.G.R. n. 856 del 19/12/1995 è stata approvata la variante generale al P.R.G. Vittorini, adottata dal C.C. con deliberazione n. 48 del 16/9/1994 che consente interventi di riqualificazione nelle Zone B5, art. 14, Aree edificate di edilizia economica e popolare;

CONSIDERATO CHE:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ha ribadito, all'art. 172 (altri allegati al Bilancio di previsione), la necessità di deliberare annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, la verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n.ri 167/1962, 865/1971 e 457/1978, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, nonché il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

- per l'anno 2010, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 9 aprile 2010, esecutiva, è stato deliberato, su proposta del dirigente competente, di approvare la verifica delle quantità e qualità delle aree di fabbricati destinati alla residenza ed alle attività produttive e terziarie per l'anno 2010, significando che per opere di urbanizzazione il costo è determinato in Euro 20,31 al mc ed il costo delle aree di cessione in Euro 40,28 per mq. ed è stato precisato che il prezzo di cessione alle cooperative e/o privati debba essere non inferiore al costo sopportato a qualsiasi titolo dal Comune;

- in questi ultimi anni, in attuazione dello strumento urbanistico generale, l'Amministrazione comunale ha predisposto quanto necessario per lo studio e l'elaborazione dei PAU (piani attuativi unitari) dei quali, in maggior parte approvati ed alcuni attualmente all'esame degli organi competenti o in corso di elaborazione;

- nel 2010 gli aumenti medi del costo della vita rilevati dall'ISTAT sono stati calcolati pari a 1,55% ed è quindi opportuno aggiornare i costi stabiliti nella precitata deliberazione consiliare n. 8/2010 con l'incremento dello 1,55%;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO;

PRECISATO che il presente atto non comporta oneri per l'Amministrazione comunale;

VISTA la legge 26/4/1993 n. 131;

VISTE le leggi urbanistiche n. 1150/1942, 167/1962, 865/1971 e 457/1978;

VISTA la legge regionale 16 aprile 2002, n. 19, e successive modificazioni;

VISTO che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2011 da parte degli Enti locali è stato prorogato al 31 marzo 2011 dal decreto del Ministro dell'Interno 17 dicembre 2010 (pubblicato nella Gazz. Uff. n. 300 del 24 dicembre 2010), e successivamente al 30 giugno 2011 dal decreto del Ministro dell'Interno 16 marzo 2011 (pubblicato nella Gazz. Uff. n. 70 del 26 marzo 2011);

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni;

si propone alla Giunta comunale,

per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato,

- di sottoporre all'esame e all'approvazione del Consiglio Comunale quanto segue:

1. Di approvare la verifica delle quantità e qualità delle aree di fabbricati destinati alla residenza ed alle attività produttive e terziarie per l'anno 2011, significando che per opere di urbanizzazione il costo è determinato in Euro 20,62 al mc ed il costo delle aree di cessione in Euro 40,90 al mq;
2. Di precisare che il prezzo di cessione alle cooperative e/o privati debba essere non inferiore al costo sopportato a qualsiasi titolo dal Comune;
3. Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni.

Copia del presente atto sarà trasmessa, a cura del Servizio Archivio, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza, a: Settore Pianificazione e Gestione del Territorio - Sviluppo Locale e dell'Area Urbana - Servizio Edilizia Urbana; Settore Economia - Programmazione e Risorse Finanziarie - Bilancio; Presidente del Collegio dei Revisori.

Visto che la stessa è corredata dai pareri richiesti dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che si riportano integralmente di seguito:

Pareri sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 c. 1 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

- Parere di REGOLARITA' TECNICA del responsabile del Servizio interessato:

Motivazione:

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Il Dirigente

Cosenza 29/06/2011

F.TO ARCH. TUCCI LORENZA

RITENUTO che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

DELIBERA

- di sottoporre all'esame e all'approvazione del Consiglio Comunale quanto segue:

1. Di approvare la verifica delle quantità e qualità delle aree di fabbricati destinati alla residenza ed alle attività produttive e terziarie per l'anno 2011, significando che per opere di urbanizzazione il costo è determinato in Euro 20,62 al mc ed il costo delle aree di cessione in Euro 40,90 al mq;
2. Di precisare che il prezzo di cessione alle cooperative e/o privati debba essere non inferiore al costo sopportato a qualsiasi titolo dal Comune;

3. Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni.

Copia del presente atto sarà trasmessa, a cura del Servizio Archivio, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza, a: Settore Pianificazione e Gestione del Territorio - Sviluppo Locale e dell'Area Urbana - Servizio Edilizia Urbana; Settore Economia - Programmazione e Risorse Finanziarie - Bilancio; Presidente del Collegio dei Revisori.

La presente Deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134/4 del T.u.o.e.l. n.267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.TO Mario OCCHIUTO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Francesco GROSSI



CITTA' DI COSENZA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 05/07/2011 come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e successive modificazioni.

p. IL DIRIGENTE DEL SETTORE
AFFARI GENERALI ED
ISTITUZIONALI
Il Funzionario Delegato
F.TO DOTT. ANTONIO VALENTINI

Cosenza 05/07/2011

- ESECUTIVITA' IMMEDIATA -
(ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n.267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO GENERALE

Cosenza 05/07/2011

F.TO FRANCESCO GROSSI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO GENERALE

Cosenza _____
