



# CITTA' DI COSENZA

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n. 147 del 21/10/2011

**Oggetto:**

Avvio di una procedura esplorativa per l'acquisto di alloggi da destinare all'emergenza abitativa - ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemilaundici, il giorno ventuno del mese di ottobre, a partire dalle ore 12.30, nella Sala delle riunioni di Giunta del Palazzo Municipale, con l'assistenza del Segretario Generale Francesco GROSSI, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno nelle persone seguenti e alla presenza del Sindaco Mario OCCHIUTO:

		Pres.	Ass.
<i>Katya GENTILE</i>	<i>V.Sindaco</i>	X	-
<i>Davide BRUNO</i>	<i>Asses.</i>	-	X
<i>Alessandra DE ROSA</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Giuseppe DE ROSE</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Martina HAUSER</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Marina MACHI'</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Rosaria SUCCURRO</i>	<i>""</i>	-	X
<i>Luciano VIGNA</i>	<i>""</i>	X	-
<i>Carmine VIZZA</i>	<i>""</i>	X	-

## LA GIUNTA

**RITENUTA** la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le determinazioni della Città;

**Letta ed esaminata** la proposta di deliberazione (n. 195/2011) che si riporta integralmente:

### SETTORE 10 - INFRASTRUTTURE

-----

Proponente CUCUNATO DOMENICO (DIRETTORE SETTORE)

#### PREMESSO CHE:

- la grave contrazione economica, generata dall'attuale grande crisi finanziaria di livello europeo e mondiale, ha costretto numerose aziende ad attivare procedure di licenziamento, di mobilità e cassa integrazione, causando un forte aumento delle problematiche relative alla casa e alla abitabilità;
- il repentino peggioramento della situazione economica ed occupazionale, registratosi nel nostro Paese, ha avuto pesanti ed inevitabili ripercussioni sul territorio cittadino, colpendo particolarmente le famiglie che, già in condizioni di precarietà dal punto di vista lavorativo, hanno fatto sempre più affidamento sugli ammortizzatori sociali, intesi in senso lato, anche per sostenere il pagamento di un affitto a canone di mercato;
- gli affitti in regime di libero mercato, anche in considerazione dell'impennata di aumenti che si è registrata, hanno raggiunto costi insostenibili per le famiglie che hanno subito la perdita del lavoro e che già versano in gravi difficoltà per il mantenimento dei figli o del coniuge, qualora anch'esso sia privo di reddito, con la conseguenza che ora numerose famiglie si ritrovano senza lavoro e senza casa;
- si è generata, pertanto, una forte situazione di emergenza abitativa con un'impennata delle richieste di alloggi di edilizia residenziale pubblica, che ha registrato un incremento esponenziale delle pratiche istruite dal Comune;

#### CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Cosenza, annualmente, per far fronte al pagamento dei fitti passivi delle abitazioni destinate alle famiglie disagiate, nonché degli altri canoni per emergenza abitativa, impegna complessivamente risorse di bilancio pari ad € 550000,00, circa;
- appare opportuno, anche al fine di ridurre l'incidenza dei fitti passivi, procedere all'acquisto in proprietà di alloggi da destinare, oltre alle famiglie in emergenza abitativa, ai nuclei familiari precedentemente sistemati negli alloggi assunti in locazione dal Comune;
- l'Amministrazione comunale ha individuato, come confacente allo scopo, una somma pari ad € 550.000,00, resa disponibile per effetto della parziale devoluzione di un mutuo di € 1.650.000,00, precedentemente assunto presso la Cassa Depositi e Prestiti, Cap. 10000 – IM 94431/2010 ;
- nel "PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2012-2014", sottoposto all'approvazione della Giunta comunale, è previsto per la "Ristrutturazione, acquisto ed adeguamento immobili per emergenza abitativa" l'importo complessivo di € 1.650.000,00;
- l'acquisizione in proprietà di un certo numero di alloggi, al fine di far fronte, nell'immediato, al fabbisogno abitativo emergenziale emerso nel territorio comunale, consentirebbe di ridurre ed azzerare nel tempo, il costo dei fitti passivi a carico dell'Ente;
- in momento di stasi del mercato immobiliare, anche l'acquisto di un contenuto numero di alloggi, costruiti negli anni scorsi ed ancora invenduti, rappresenta un'occasione non solo per l'acquirente, in questo caso il Comune, che può spuntare un miglior prezzo, ma anche per il costruttore che in tal modo potrebbe rientrare, pur rinunciando a parte del provento originariamente stimato, nel

capitale investito;

PRECISATO che le risorse finanziarie da destinare ai fini all'acquisizione in proprietà di un certo numero di alloggi, con i quali far fronte, nell'immediato, al fabbisogno abitativo emergenziale, ammonterebbero, nel periodo 2011-2015, complessivamente ad € 2.750.000,00;

ATTESO che è interesse dell'Amministrazione comunale offrire una soluzione di più ampio respiro al problema dell'emergenza abitativa;

RAVVISATA l'opportunità di procedere, per quanto sopra, all'espletamento di una procedura esplorativa, finalizzata alla eventuale apertura di trattative per l'acquisto degli alloggi, per far fronte, nell'immediato, al fabbisogno abitativo emergenziale, demandandone l'attuazione alla competente dirigenza dell'Ente, pur nel rispetto dell'art. 42 comma 2 lett. L) del D.Lgs. 267/2000 che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza a deliberare in materia di acquisti immobiliari;

PRECISATO, altresì, che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e, pertanto, non implica valutazioni di carattere specificatamente contabile, costituendo un atto di indirizzo politico-amministrativo rivolto alla tecnostruttura dirigenziale, a cui ne viene demandata l'attuazione mediante l'attivazione degli ordinari poteri di gestione, in armonia con quanto previsto dall'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 2000;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, e successive modificazioni;

*si propone alla Giunta comunale di deliberare,*

*per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:*

1. Di dare indirizzo al Direttore del 10° Settore: Infrastrutture, congiuntamente o di concerto con il Direttore del II° Dipartimento Tecnico, di porre in essere ogni atto necessario finalizzato all'espletamento di una procedura esplorativa, nella forma dell'avviso pubblico, rivolta alla eventuale apertura di trattative per l'acquisto di un numero di alloggi, con i quali far fronte, nell'immediato, al fabbisogno abitativo emergenziale emerso nel territorio comunale, nei limiti delle disponibilità di bilancio comunale, conformemente alla normativa vigente e con il rispetto delle risorse finanziarie a disposizione dell'Ente.
2. Di demandare ai predetti Dirigenti l'adozione di ogni conseguente e/o conseguenziale atto gestionale e l'espletamento dei connessi adempimenti per la concreta attuazione del presente provvedimento, ivi compresa la pubblicazione del predisponendo avviso all'Albo Pretorio del Comune di Cosenza, il suo inserimento sul sito istituzionale internet dell'Ente [www.comune.cosenza.it](http://www.comune.cosenza.it), la comunicazione a tutti gli organi di stampa, l'invio dell'avviso medesimo alle Agenzie Immobiliari che operano in città, nonché la trasmissione dello stesso avviso all'A.N.C.E. di Cosenza.
3. Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni.

Copia del presente atto sarà trasmessa, a cura dell'Ufficio Archivio, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza, a: Sindaco/Gab.; Presidente del Consiglio comunale; Segreteria generale; Direttore del Dipartimento Amministrativo e del 1° Settore: Personale - Controllo di Gestione; Direttore del

Dipartimento Tecnico; Direttore del 10° Settore: Infrastrutture; Direttore del 6° Settore: Appalti e Contratti; Direttore del 12° Settore: Pianificazione del Territorio; Direttore del 3° Settore Economia - Programmazione e Risorse Finanziarie - Bilancio; Presidente del Collegio dei Revisori.

**Visto** che la stessa è corredata dai pareri richiesti dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che si riportano integralmente di seguito:

**Pareri sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 c. 1 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:**

- Parere di REGOLARITA' TECNICA del responsabile del Servizio interessato:

Motivazione:

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Cosenza 21/10/2011

Il Direttore di Sett./Staff  
F.TO CUCUNATO DOMENICO

**RITENUTO** che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

## DELIBERA

1. Di dare indirizzo al Direttore del 10° Settore: Infrastrutture, congiuntamente o di concerto con il Direttore del II° Dipartimento Tecnico, di porre in essere ogni atto necessario finalizzato all'espletamento di una procedura esplorativa, nella forma dell'avviso pubblico, rivolta alla eventuale apertura di trattative per l'acquisto di un numero di alloggi, con i quali far fronte, nell'immediato, al fabbisogno abitativo emergenziale emerso nel territorio comunale, nei limiti delle disponibilità di bilancio comunale, conformemente alla normativa vigente e con il rispetto delle risorse finanziarie a disposizione dell'Ente.
2. Di demandare ai predetti Dirigenti l'adozione di ogni conseguente e/o consequenziale atto gestionale e l'espletamento dei connessi adempimenti per la concreta attuazione del presente provvedimento, ivi compresa la pubblicazione del predisponendo avviso all'Albo Pretorio del Comune di Cosenza, il suo inserimento sul sito istituzionale internet dell'Ente [www.comune.cosenza.it](http://www.comune.cosenza.it), la comunicazione a tutti gli organi di stampa, l'invio dell'avviso medesimo alle Agenzie Immobiliari che operano in città, nonché la trasmissione dello stesso avviso all'A.N.C.E. di Cosenza.
3. Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni.

Copia del presente atto sarà trasmessa, a cura dell'Ufficio Archivio, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza, a: Sindaco/Gab.; Presidente del Consiglio comunale; Segreteria generale; Direttore del Dipartimento Amministrativo e del 1° Settore: Personale - Controllo di Gestione; Direttore del Dipartimento Tecnico; Direttore del 10° Settore: Infrastrutture; Direttore del 6° Settore: Appalti e Contratti; Direttore del 12° Settore: Pianificazione del Territorio; Direttore del 3° Settore Economia - Programmazione e Risorse Finanziarie - Bilancio; Presidente del Collegio dei Revisori.

La presente Deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134/4 del T.u.o.e.l. n.267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.TO Mario OCCHIUTO

---

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Francesco GROSSI

---



# CITTA' DI COSENZA

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 24/10/2011 come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e successive modificazioni.

p. IL DIRETTORE DEL SETTORE  
2 - AFFARI GENERALI  
Il Funzionario Delegato  
F.TO ANGELA TALARICO

Cosenza 24/10/2011

---

- ESECUTIVITA' IMMEDIATA -  
(ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n.267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO GENERALE

Cosenza 24/10/2011

F.TO FRANCESCO GROSSI

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO GENERALE

Cosenza \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_